

**CITTA' DI BISIGNANO****(Provincia di Cosenza)****87043 - Piazza Collina Castello
Tel. 0984/951071 – Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DATA 06 Marzo 2017

N. 9

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemiladiciassette il giorno Sei del mese di Marzo, alle ore 10,00, nell'Aula Magna dell'Istituto Comprensivo " G. Pucciano" di Bisignano, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1° convocazione, sessione ordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge.

Risultano presenti al seguente punto all'o.d.g. :

Cognome e Nome	Presenti	Cognome e Nome	Presenti
TORTORELLA Umile Francesco	Si	FUCILE Francesco	No
BISIGNANO Umile	Si	VILARDI Sandro Tullio	No
GRISPO Damiano	Si	NICOLETTI Lucantonio	Si
ALGIERI Andrea	No	LO GIUDICE Francesco	Si
BISIGNANO Fernando	Si	CAIRO Roberto	Si
FALCONE Francesco	Si	RITACCO Gianluca	No
D'ALESSANDRO Mario Umile	Si		
VOCATURO Francesco	Si		
SANGERMANO Pasquale	Si		
AMODIO Claudio	No		
MIGLIURI Luciano	Si		

TOTALE PRESENTI : N. 12

TOTALE ASSENTI: N. 5

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Caterina BELCASTRO

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza il Sig. Umile F. Tortorella nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale – che riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri comunale Migliuri, Sangermano e Lo Giudice.

Partecipa ai lavori del Consiglio il Dr. Dario Meringolo Responsabile del Primo Settore.



Città di Bisignano

(PROVINCIA DI COSENZA)

Cap. 87043 Tel. 0984 951071 (951072) Fax 0984 951178 C.F. e P.I. 00275260784

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE DEL RESPONSABILE DEL V SETTORE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Richiamato l'art. 172 comma 1 lettera b) del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal d.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

Rilevato che, in ogni caso, il presente atto deve essere comunque adottato trattandosi di adempimento obbligatorio per legge;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto l'art. 5, comma 11, della Legge 244/2016 che statuisce quanto segue: *"Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2017, di cui all'articolo 151 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è differito al 31 marzo 2017. Conseguentemente è abrogato il comma 454 dell'articolo 1 della legge 11 dicembre 2016, n. 232"*;

VISTA la legge n. 232 dell'11/12/2016 (Legge di stabilità 2017) pubblicata sulla GU n. 297 del 21/12/2016 Suppl. Ord. N. 57);

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità,

Visti i pareri espressi favorevolmente dai funzionari preposti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PROPONE

1. Di dare atto che questo ente, per il 2017, non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971;
2. Di stabilire che in sede di approvazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2017-2019, la presente deliberazione sarà allegata a tale documento di programmazione economico-finanziaria, per farne parte integrante e sostanziale.

Bisignano li, 20-2-2017



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Ing. Roberta Straface

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

PARERI AI SENSI DELL' ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS COMMA 1 D.LGS. 267/00.

A) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

IL SETTORE AMMINISTRATIVO

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bisignano li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SETTORE TECNICO (Lavori Pubblici - Ambiente - Manutenzione)

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bisignano li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SETTORE TECNICO (Urbanistica)

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bisignano li 18-2-2017

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Ing. Roberto STAFFA

SETTORE FINANZIARIO

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bisignano li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SETTORE VIGILANZA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Bisignano li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

B) PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE:

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile.

Bisignano li 18/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Dario MERINGOLO

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4 , D. Lgs. 267/00). Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo del bilancio 2017.

Bisignano li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente.

Bisignano li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra riportata con allegata scheda dei pareri, riportante il parere favorevole dei settori interessati, la normativa in essa richiamata, e visti inoltre :

- il D. L./gs. n. 150/2009
- il D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;
- il D. L./gs. n. 33 del 14-03-2012;
- la legge n. 190 del 6-11-2012;
- il D. L./gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs 118/2011;
- la Legge nr. 232/2016 (Legge di Stabilità per il 2017);
- il Regolamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;
- D.L./gs. n. 165/01 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Consiglieri Cairo e Lo Giudice), astenuti n. 1 (Consigliere Nicoletti), su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di approvare , come approva, la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata ad oggetto:

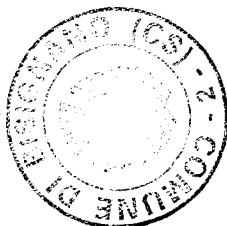
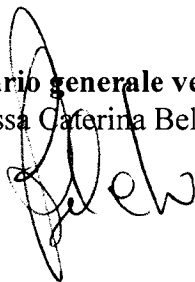
VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Su proposta del Presidente del Consiglio, con successiva votazione, resa nei modi e forme di legge e dal seguente esito voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Consiglieri Cairo e Lo Giudice), astenuti n. 1 (Consigliere Nicoletti) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e forme di legge, riscontrata l'urgenza;

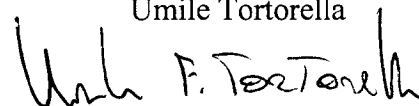
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00.

Il Segretario generale verbalizzante
Dott.ssa Caterina Belcastro



Il Presidente del Consiglio
Umile Tortorella



Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 06/ marzo 2017

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

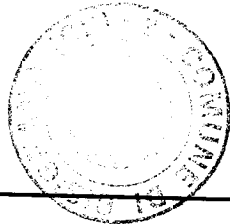
COMUNE DI BISIGNANO
(Provincia di Cosenza)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio - sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 9-3-2017 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

N. Reg. Albo prot. n.

Bisignano, li 9-3-2017

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fortunato Bisignano



COMUNE DI BISIGNANO
(Provincia di Cosenza)

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del d.lgs. 267/00: Poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4) D. Lgs 267/00

Bisignano li 9-3-2017

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fortunato Bisignano

