



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI ASSOCIATI: ACRÌ – BISIGNANO

Sede: Via Roma n. 65 - 87041 - Acri - CS - tel: 0984-921411 - fax: 0984-941048

pec: cuc@pec.comuneacri.gov.it



PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMI DA 1 A 14 DEL D.Lgs. 50 DEL 18 APRILE 2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CONTO FINALE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE DA REALIZZARSI IN PROJECT FINANCING CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROPROMOTORE PG COSTRUZIONI SRL - BISIGNANO (CS) AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016

CIG: 7845517570

CUP F73J19000010007

STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza ACRÌ/BISIGNANO, Codice AUSA:0000551474 –

Indirizzo: Via Roma N. 65 Città: Acri (CS)

PROGETTISTA

Ing. Alessandro D'Alessandro

IMPRESA

PG Costruzioni S.r.l.

R04

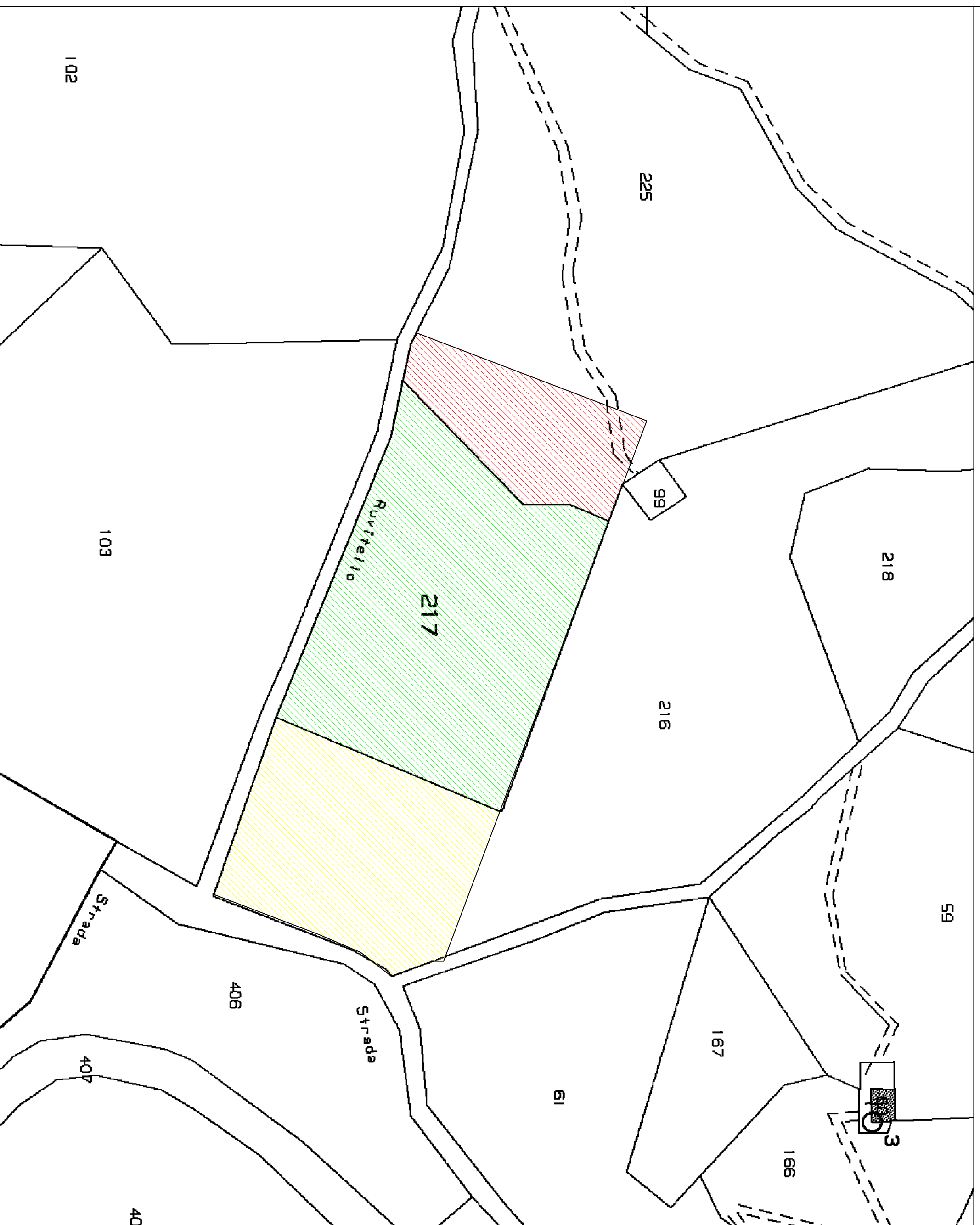
DESCRIZIONE:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA:

DATA: 03/06/2019

Legenda

- Part. 225: mq 1.898
- Part. 217: mq 6.209
- Part. 216: mq 3.628





N=41300

E=-12600

1 Particella: 217

24-Giu-2018 11:31:55
Prot. n. T6347/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BISTIGNANO
Foglio: 36

				superficie in	qualità catastale
Bisignano	36	217	Boscarelli Annamaria Boscarelli maria Boscarelli Nicola Boscarelli Raffaele Sprovieri Raffaella	3250	pascolo
Bisignano	36	216	Boscarelli Annamaria Boscarelli maria Boscarelli Nicola Boscarelli Raffaele Sprovieri Raffaella	7990	uliveto pascolo
Bisignano	36	225	Boscarelli Annamaria Boscarelli maria Boscarelli Nicola Boscarelli Raffaele Sprovieri Raffaella	10180	uliveto pascolo

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2018

Data: 24/06/2018 - Ora: 11.38.02 Fine

Visura n.: T6523 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 225

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
							ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	36	225		AA	ULIVETO	4	1	00	86		Euro 8,86	Euro 15,63	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. CS0413730 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7819.1/2010)
				AB	PASCOLO ARB	U			00		94	Euro 0,10	
Notifica				Partita									
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010); di immobile: variata di qualità e classe giusto mod. 26a prot. n. 10371 del 22/07/1996 pende verifica per cambio cultura									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Annamaria nata a BISIGNANO il 11/12/1960	BSCNMR60T51A887T*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BOSCARELLI Maria nata a BISIGNANO il 08/09/1958	BSCMRA58P48A887E*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BOSCARELLI Nicola nato a BISIGNANO il 17/06/1953	BSCNCL53H17A887R*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BOSCARELLI Raffaele nato a BISIGNANO il 30/06/1951	BSCRFL51H30A887N*	(1) Proprieta` per 1/6
5	SPROVIERI Raffaella nata a ACRI il 27/10/1931	SPRRFL31R67A053Y*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/05/2017 protocollo n. CS0072050 in atti dal 30/05/2017 Registrazione: Sede: SUCCESSIONE VOLT.71905/17 IST.72038/17 (n. 8607.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 36 Particella: 216

INTESTATI

1	BOSCARELLI Annamaria nata a BISIGNANO il 11/12/1960	BSCNMR60T51A887T*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BOSCARELLI Maria nata a BISIGNANO il 08/09/1958	BSCMRA58P48A887E*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BOSCARELLI Nicola nato a BISIGNANO il 17/06/1953	BSCNCL53H17A887R*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BOSCARELLI Raffaele nato a BISIGNANO il 30/06/1951	BSCRFL51H30A887N*	(1) Proprieta` per 1/6
5	SPROVIERI Raffaella nata a ACRI il 27/10/1931	SPRRFL31R67A053Y*	(1) Proprieta` per 2/6

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	36	216		AA	ULIVETO 4	57 90		Euro 5,08	Euro 8,97	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. CS0574035 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 73754.1/2007)
				AB	PASCOLO ARB U	22 00		Euro 2,27	Euro 1,14	
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 05/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	36	216		-	ULIVETO 4	79 90		Euro 7,02	Euro 12,38	Tabella di variazione del 24/05/1990 protocollo n. 277340 in atti dal 05/09/2002 (n. 7431/2.1/1990)
Notifica					Partita					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	36	216		-	ULIVETO 4	79 90		Euro 7,02 L. 13.583	Euro 12,38 L. 23.970	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2602			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Annamaria nata a BISIGNANO il 11/12/1960	BSCNMR60T51A887T*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BOSCARELLI Maria nata a BISIGNANO il 08/09/1958	BSCMRA58P48A887E*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BOSCARELLI Nicola nato a BISIGNANO il 17/06/1953	BSCNCL53H17A887R*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BOSCARELLI Raffaele nato a BISIGNANO il 30/06/1951	BSCRFL51H30A887N*	(1) Proprieta` per 1/6
5	SPROVIERI Raffaella nata a ACRÌ il 27/10/1931	SPRRFL31R67A053Y*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/05/2017 protocollo n. CS0072050 in atti dal 30/05/2017 Registrazione: Sede: SUCCESSIONE VOLT.71905/17 IST.72038/17 (n. 8607.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 30/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/05/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/05/2017 protocollo n. CS0072048 in atti dal 30/05/2017 Registrazione: Sede: RIPRISTINO DITTA PRECEDENTE IST.72038/17 (n. 8606.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 09/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI COSENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/05/2017
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1999 protocollo n. CS0071905 in atti dal 30/05/2017 Rogante: BOSCARELLI Sede: BISIGNANO Registrazione: AP Sede: ACRÌ Volume: 137 n: 83 del 07/09/1999 DENUNZIA DI SUCCESSIONE (n. 8588.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/07/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1993 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 25336 Rogante: DE ROSA ALBERICO Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1849 del 05/04/1993 (n. 3792.901/1994)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2018

Situazione degli intestati dal 03/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Luigi nato a NAPOLI il 05/03/1951	BSCLGU51C05F839T*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
2	BOSCARELLI Maurizio nato a NAPOLI il 09/03/1956	BSCMRZ56C09F839F*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
3	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 25/03/1993
4	BOSCARELLI Nicola nato a BISIGNANO il 17/06/1953	BSCNCL53H17A887R*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
5	BOSCARELLI Pasquale nato a NAPOLI il 02/07/1919	BSCPQL19L02F839R*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 25/03/1993
6	BOSCARELLI Raffaele nato a BISIGNANO il 30/06/1951	BSCRFL51H30A887N*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1988 Voltura in atti dal 04/03/1991 Sede: COSENZA Registrazione: (n. 549588)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	Comproprietario fino al 03/04/1988
2	BOSCARELLI Pasquale nato a NAPOLI il 02/07/1919	BSCPQL19L02F839R*	Comproprietario fino al 03/04/1988
3	BOSCARELLI Rosario nato a NAPOLI il 03/09/1917	BSCRSR17P03F839E*	Comproprietario fino al 03/04/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2018

Dati della richiesta	Comune di BISIGNANO (Codice: A887)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 36 Particella: 217

INTESTATI

1	BOSCARELLI Annamaria nata a BISIGNANO il 11/12/1960	BSCNMR60T51A887T*	(1) Proprieta` per 1/6
2	BOSCARELLI Maria nata a BISIGNANO il 08/09/1958	BSCMRA58P48A887E*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BOSCARELLI Nicola nato a BISIGNANO il 17/06/1953	BSCNCL53H17A887R*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BOSCARELLI Raffaele nato a BISIGNANO il 30/06/1951	BSCRFL51H30A887N*	(1) Proprieta` per 1/6
5	SPROVIERI Raffaella nata a ACRI il 27/10/1931	SPRRFL31R67A053Y*	(1) Proprieta` per 2/6

Situazione dell'Immobile dal 05/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	36	217		-	PASCOLO U	32 50		Euro 1,34	Euro 0,67	Tabella di variazione del 24/05/1990 protocollo n. 277341 in atti dal 05/09/2002 (n. 7431/3.1/1990)
Notifica					Partita					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	36	217		-	PASCOLO U	32 50		Euro 1,34 L. 2.600	Euro 0,67 L. 1.300	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica					Partita		2602			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Annamaria nata a BISIGNANO il 11/12/1960	BSCNMR60T51A887T*	(1) Proprieta` per 1/6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2018

2	BOSCARELLI Maria nata a BISIGNANO il 08/09/1958	BSCMRA58P48A887E*	(1) Proprieta` per 1/6
3	BOSCARELLI Nicola nato a BISIGNANO il 17/06/1953	BSCNCL53H17A887R*	(1) Proprieta` per 1/6
4	BOSCARELLI Raffaele nato a BISIGNANO il 30/06/1951	BSCRFL51H30A887N*	(1) Proprieta` per 1/6
5	SPROVIERI Raffaella nata a ACRI il 27/10/1931	SPRRFL31R67A053Y*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/05/2017 protocollo n. CS0072050 in atti dal 30/05/2017 Registrazione: Sede: SUCCESSIONE VOLT.71905/17 IST.72038/17 (n. 8607.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 30/05/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/05/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/05/2017 protocollo n. CS0072048 in atti dal 30/05/2017 Registrazione: Sede: RIPRISTINO DITTA PRECEDENTE IST.72038/17 (n. 8606.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 09/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI COSENZA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/05/2017
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1999 protocollo n. CS0071905 in atti dal 30/05/2017 Rogante: BOSCARELLI Sede: BISIGNANO Registrazione: AP Sede: ACRI Volume: 137 n: 83 del 07/09/1999 DENUNZIA DI SUCCESSIONE (n. 8588.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/07/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1993 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 25336 Rogante: DE ROSA ALBERICO Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1849 del 05/04/1993 (n. 3792.901/1994)	

Situazione degli intestati dal 03/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Luigi nato a NAPOLI il 05/03/1951	BSCLGU51C05F839T*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
2	BOSCARELLI Maurizio nato a NAPOLI il 09/03/1956	BSCMRZ56C09F839F*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
3	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 25/03/1993
4	BOSCARELLI Nicola nato a BISIGNANO il 17/06/1953	BSCNCL53H17A887R*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
5	BOSCARELLI Pasquale nato a NAPOLI il 02/07/1919	BSCPQL19L02F839R*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 25/03/1993
6	BOSCARELLI Raffaele nato a BISIGNANO il 30/06/1951	BSCRFL51H30A887N*	Comproprietario per 1/3 fino al 25/03/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1988 Voltura in atti dal 04/03/1991 Sede: COSENZA Registrazione: (n. 549588)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARELLI Michele nato a NAPOLI il 15/03/1921	BSCMHL21C15F839G*	Comproprietario fino al 03/04/1988
2	BOSCARELLI Pasquale nato a NAPOLI il 02/07/1919	BSCPQL19L02F839R*	Comproprietario fino al 03/04/1988
3	BOSCARELLI Rosario nato a NAPOLI il 03/09/1917	BSCRSR17P03F839E*	Comproprietario fino al 03/04/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	