



CITTÀ DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)



87043 - *Piazza Collina Castello*
Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784
PEC: comune.bisignano.lavoripubblici@pec.it

QUARTO SETTORE

Prot. n. 7715 del 03/05/2013

INTEGRAZIONI E MODIFICHE

AVVISO PER ADEGUATA PUBBLICITA' (MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

1. OGGETTO:

Questo Comune, in attuazione della **determina a contrattare n. 121 del 26/04/2013 del Responsabile del IV Settore**, preordinata all'individuazione di un elenco di operatori di mercato da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in "**comodato d'uso gratuito del Palazzetto dello Sport in località "Rio Seccagno"**" deve procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

2. **Tenuto** presente del contenuto della sopra citata delibera, il sottoscritto ha prodotto progetto esecutivo contenente i lavori necessari per la richiesta dell'agibilità del Palazzetto dello Sport, approvato con Delibera di Giunta n° 29 del 30.01.2013, per un importo complessivo di Euro 73.500,00 di cui:

- per lavori a base d'asta Euro 58.957,02

- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 1.473,93

- Il resto come somme a disposizione fino ad arrivare alla concorrenza di Euro 73.500,00 per come da quadro economico del progetto su menzionato.

- tale somma complessiva di €66.474,05 IVA compresa dovrà essere anticipata dall'affidatario con il rimborso della stessa da parte del Comune di €. 49.911,76 già disponibili da pagarsi al comodatario alla presentazione dello stato d'avanzamento dei lavori, il resto pari a €. 16.562,29 IVA compresa con rate di pari importo nei primi tre anni di affidamento. La rimanente somma fino alla concorrenza dell'importo complessivo di €. 73.500,00, pari ad €. 7.025,95 potrà essere utilizzata su discrezionalità dell'Amministrazione;

3. PROCEDURA DI RICERCA:

Manifestazione interesse.

4. LUOGO UBICAZIONE:

Comune di Bisignano.

5. CARATTERISTICHE:

1. Disciplina sportiva prevalente praticata dal soggetto partecipante.
2. Territorio prevalente nel quale opera il soggetto;
3. Sede societaria;
4. Eventuale presenza al proprio interno di centri di avviamento allo sport giovanili;
5. Numero dei tesserati;
6. Anzianità societaria;
7. Affiliazione a federazione sportiva nazionale;

8. Affiliazione ad ente di promozione sportiva.

6. SOGGETTI AMMESSI:

sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Forma giuridica di associazioni o società sportive dilettantistiche, riconosciute o non riconosciute, affiliate a federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate e/o enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- Non perseguimento dello scopo di lucro espressamente previsto dallo statuto /atto costitutivo;
- Le norme sull'ordinamento interno devono ispirarsi ai principi di democrazia e di uguaglianza dei diritti di tutti gli associati, con la previsione dell'elettività delle cariche sociali, fatte salve le società sportive dilettantistiche che assumono la forma di società di capitali per le quali si applicano le disposizioni del Codice Civile;
- Le associazioni o società sportive dilettantistiche utilizzatrice e non solo gestrici di servizi sportivi;
- Avere sede sul territorio comunale;
- I lavori previsti in progetto dovranno essere eseguiti da ditte che abbiano i requisiti previsti dal D.lgs. n.163/2006 e successive integrazioni.

7. La durata dell'affidamento sarà di anni 3, tacitamente rinnovabili, a partire dalla data di rilascio del certificato di agibilità, a facoltà dell'Amministrazione.

8. MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana e sottoscritte dal legale rappresentante della associazione, dovranno pervenire, al protocollo comunale mediante consegna a mano, spedizione postale (farà fede esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio Comunale di protocollo), a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura **"Manifestazione interesse per l'affidamento in comodato d'uso gratuito del Palazzetto dello Sport in località "Rio Seccagno"**, al seguente indirizzo:

*Comune di Bisignano
Quarto Settore
P.zza Collina Castello n. 1
87043 Bisignano (CS)*

9. TERMINE PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE:

Entro le ore **12,00 del 13/05/2013**. Il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione e la busta chiusa. Oltre il predetto termine non sarà valida alcuna proposta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente.

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per eventuale ritardi di consegna addebitabili al servizio postale.

L'apertura delle buste avverrà alle ore 9.00 del 15/05/2013.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

10. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Il plico dovrà contenere:

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n°445, attestante le generalità dell'offerente, con la quale si dichiara:

- di non essere interessati da procedure fallimentari;

- che nei propri confronti: a) non sono state emesse sentenze penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione; b) di non aver riportato condanne penali anche a seguito di sentenze di patteggiamento (in caso positivo riportarle); c) di non aver procedimenti penali pendenti (in caso positivo riportarli);
- di accettare, incondizionatamente, quanto previsto nel presente avviso;
- di impegnarsi a presentare garanzia di validità triennale dell'importo garantito di €. 60.430,95.

1. fotocopia di un documento di riconoscimento di colui che sottoscrive le dichiarazioni e presenta l'offerta;
2. busta sigillata, controfirmata sui lembi, con l'indicazione del mittente, l'oggetto del presente avviso e la scritta "**Manifestazione interesse per l'affidamento in comodato d'uso gratuito del Palazzetto dello Sport in località "Rio Seccagno"**".

L'Ufficio presso il quale si possono richiedere informazioni e copia dell'avviso:

Comune di Bisignano, Quarto Settore, P.zza Collina Castello, 87043 Bisignano (CS) - Tel. 0984/951071 - Fax 0984/95117 - PEC comune.bisignano.lavoripubblici@pec.it.

Il presente avviso, che sarà pubblicato all'Albo Pretorio, è disponibile sul sito internet www.comune.bisignano.cs.it, alla sezione "BANDI DI GARA".-

L'Ufficio comunale verificherà la rispondenza delle manifestazioni di interesse pervenute rispetto alle esigenze del Comune di Bisignano e procederà ad una selezione delle proposte pervenute, a giudizio insindacabile dell'Ente, ammettendo quelle conformi al presente avviso e che saranno ritenute idonee e coerenti con gli obiettivi prefissati dalla manifestazione stessa, ovvero per la concessione in comodato d'uso gratuito del palazzetto dello sport in località Rio Seccagno. Successivamente, per le sole proposte selezionate, l'Amministrazione Comunale inviterà le associazioni che anno i requisiti richiesti.

- 1) **CAUZIONE PROVVISORIA**, ai sensi dell'**art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.**, da produrre in sede di gara, **a pena di esclusione**, in conformità agli schemi di polizza previsti dal **D.M. 12.03.2004 n.123**, di **Euro 1.209,00** (corrispondente al **2%** dell'importo dell'appalto di cui trattasi), con validità per almeno **180 dal giorno in cui si espleterà la gara** ovvero di Euro **604,50**, ridotta del 50%, previa esibizione della certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa risulti dall'attestato S.O.A;
- 2) Il Comune si impegna a stipulare polizza di responsabilità civile per danni e servizi verso terzi, cose e persone, ivi compresi gli associati, con massimale non inferiore ad €. 1.500.000,00 per anno e per sinistro.
- 3) Il comodante, laddove per ragioni legati al bene affidato e, comunque, non dipendenti dai lavori di ristrutturazione di cui al presente bando, non dovesse essere concessa l'agibilità del Palazzetto dello Sport, solleva da ogni responsabilità il comodatario, con obbligo di rimborsare le spese già sostenute;
- 4) Il comodante, laddove per necessità dovesse utilizzare il bene affidato per ragioni istituzionali diverse, ha l'obbligo di comunicazione al comodatario almeno 30 giorni prima. Tuttavia, il comodatario si riserva il diritto di valutarne a sua discrezione l'opportunità della richiesta e l'eventuale assenso o diniego.

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune il quale potrà intraprendere ulteriori trattative che riterrà di proprio interesse, ovvero, decidere di non procedere affatto con il perfezionamento della procedura.

La relativa convenzione di comodato d'uso verrà stipulato mediante rogito del Segretario Generale Comunale, secondo la normativa vigente in materia.

Dalla Residenza Municipale, li 03/05/2013

IL RESPONSABILE IV SETTORE E RUP

Ing. Natalino Cerlino

