

COMUNE DI BISIGNANO

PROVINCIA DI COSENZA

all.A

Protocollo Generale n. 7610 del 04/05/2022

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA (SAI)".

Premesso che:

- In relazione alle eccezionali esigenze di accoglienza di cui all'art. 3 del decreto-legge 28 febbraio 2022, n. 16, recante "Ulteriori misure urgenti per la crisi in Ucraina", al fine di ampliare il sistema di accoglienza della rete SAI, gli enti locali possono presentare nuove proposte progettuali, per complessivi 1000 posti, da destinare all'accoglienza di nuclei familiari, anche monoparentali, a valere sul Fondo Nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo, nei limiti delle risorse disponibili.

- in data 4 dicembre 2019 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il decreto ministeriale 18 novembre 2019, "Modalità di accesso degli enti locali ai finanziamenti del Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell'asilo e di funzionamento del Sistema di protezione per titolari di protezione internazionale e per i minori stranieri non accompagnati "

- il Comune di Bisignano intende presentare una proposta progettuale, per complessivi 35 posti, da destinare all'accoglienza di nuclei familiari, anche monoparentali, a valere sul Fondo Nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo, nei limiti delle risorse disponibili.

- Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 04.05.2022 avente ad oggetto "Adesione al bando D.M. Interno 18/11/2019 per l'accesso ai finanziamenti del Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell'asilo e di funzionamento del Sistema di protezione per titolari di protezione internazionale e per i minori stranieri non accompagnati".

Visto, in particolare, l'art. 19 del D.M. 18 novembre 2019 che specifica i requisiti delle strutture di accoglienza utilizzate per l'accoglienza dei beneficiari ospiti dei progetti di accoglienza SAI;

Tenuto Conto che l'Amministrazione Comunale di Bisignano intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati proprietari di immobili disabitati, arredati e non, ad uso di civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione in merito al progetto SAI per l'accoglienza dei beneficiari. A tal fine il Comune di Bisignano intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti e finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi da assumere in locazione aventi le seguenti caratteristiche:

- metratura indicativa 80-100 mq circa;
- composti da almeno: un soggiorno/cucina abitabile, due camere da letto, e servizi igienici;
- stato di manutenzione buono;
- abitabili, provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente in materia residenziale;
- trovarsi nell'ambito urbano del Comune di Bisignano.

COME PRESENTARE L'OFFERTA DI DISPONIBILITÀ

L'offerta di disponibilità, dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Dovrà inoltre essere specificato il canone mensile richiesto, il quale dovrà comunque essere in linea con i prezzi medi del mercato immobiliare locale determinati in base ai parametri fissati dall'Agenzia delle Entrate (banca dati quotazioni immobiliari).

Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

1. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. Fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;

3. Planimetria dell'alloggio;
4. Elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
5. n. 2 foto di ogni ambiente che compone l'appartamento.

L'offerta di disponibilità dovrà pervenire al Comune di Bisignano entro e non oltre il 10.05.2022 alle ore 14.00 esclusivamente tramite l'allegato al presente Avviso, a mano o mediante consegna tramite posta elettronica certificata: comune.bisignano.protocollo@pec.it.

A parità di offerta (economica e di ampiezza) sarà privilegiato l'immobile già arredato.

Si prediligono gli immobili ubicati nel centro storico.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse sia per il Comune di Bisignano.

L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili.

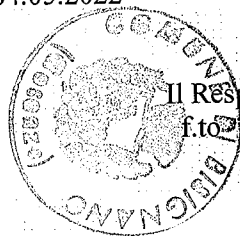
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO -TRATTAMENTO DEI DATI- PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è Maria Teresa Tortorella.

Ai sensi del combinato disposto del D. Lgs. n. 196/2003 - GDPR (Regolamento UE 2016/679), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Dalla Residenza Comunale, addì 04.05.2022



Il Responsabile del Settore II- Amministrativo
f.to Maria Teresa Tortorella