



COMUNE DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello

Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL II SETTORE

N. 99 DEL 04.05.2022 copia

OGGETTO:

Manifestazione di interesse non vincolante da parte di soggetti privati alla cessione in locazione di immobili ad uso residenziale da destinare al progetto di accoglienza SAI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale, Nr. 17 del 26/03/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) 2021/2023;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale, Nr. 18 del 26/03/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2021/2023;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale Nr. 49 del 14/04/2021, adottata su proposta del Segretario Generale, resa immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato e definito il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 15/07/2021 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente;

Considerato che, il comma 4 dell'art. 246 del Tuel, recita testualmente quanto segue: "Se, per l'esercizio nel corso del quale si rende necessaria la dichiarazione di dissesto, è stato validamente deliberato il bilancio di previsione, tale atto continua ad esplicare la sua efficacia per l'intero esercizio finanziario, intendendosi operanti per l'ente locale i divieti e gli obblighi previsti dall'articolo 191, comma 5. In tal caso, la deliberazione di dissesto può essere validamente adottata, esplicando gli effetti di cui all'articolo 248. Gli ulteriori adempimenti e relativi termini iniziali, propri dell'organo straordinario di liquidazione e del consiglio dell'ente, sono differiti al 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato deliberato il dissesto. Ove sia stato già approvato il bilancio di previsione per il triennio successivo, il consiglio provvede alla revoca dello stesso";

Precisato che, in riferimento all'esercizio finanziario 2021, è stato validamente deliberato il bilancio di previsione 2021/2023 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/03/2021 ed il Rendiconto della gestione 2020 con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 26/03/2021;

Considerato che il comma 1, dell'art. 259 del Tuel stabilisce che, il consiglio dell'ente locale presenta al Ministro dell'interno, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto di cui all'articolo 252, un'ipotesi di bilancio di previsione stabilmente riequilibrato (nel caso di specie entro il 31/03/2022);

Richiamato il comma 1, dell'art. 250 del Tuel il quale recita testualmente quanto segue:

1. Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso.

Vista la deliberazione di G.C. n.55 del 04.05.2022 ad oggetto: “ Adesione al bando D.M. Interno 18/11/2019 per l'accesso ai finanziamenti del Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell'asilo e di funzionamento del Sistema di protezione per titolari di protezione internazionale e per i minori stranieri non accompagnati;

Visto, in particolare, l'art. 19 del D.M. 18 novembre 2019 che specifica i requisiti delle strutture di accoglienza utilizzate per l'accoglienza dei beneficiari ospiti dei progetti di accoglienza;

Tenuto Conto che l'Amministrazione Comunale di Bisignano intende valutare la presenza sul territorio comunale di soggetti privati proprietari di immobili disabitati, arredati e non, ad uso di civile abitazione ubicati sul territorio comunale, disponibili a cedere i medesimi in locazione all'ente gestore del progetto per l'accoglienza dei beneficiari ;

Che a tal fine il Comune di Bisignano intende acquisire manifestazioni di interesse non vincolanti e finalizzate a verificare la disponibilità di alloggi da assumere in locazione aventi le seguenti caratteristiche:

- metratura indicativa 80-100 mq circa;
- composti da almeno: un soggiorno/cucina abitabile, due camere da letto, e servizi igienici;
- stato di manutenzione buono;
- abitabili, provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente in materia residenziale;
- trovarsi nell'ambito urbano del Comune di Bisignano.

Che l'offerta di disponibilità dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso.

Ritenuto dover procedere in merito mediante idoneo avviso esplorativo;

Visto il parere favorevole del Responsabile Settore II Amministrativo sulla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 -bis del D.lgs. n. 267/2000, reso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm. .

Visto il decreto sindacale n. 16306 del 11.04.2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Secondo Settore.

Ritenuto dover procedere in merito;

Visto il D.lgs. 267/00 e ss.mm.;

Vista la Comunicazione del M.I. del 16/03/2022 (Art. 9 comma 1 Linee Guida a legate al DM 18/11/2019);

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di manifestare quale atto d'indirizzo la volontà di ricercare da parte di soggetti privati la cessione in locazione di immobili ad uso residenziale da destinare al progetto di accoglienza;

Di approvare l'unito schema di avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse non vincolante da parte di soggetti privati alla cessione in locazione di immobili ad uso residenziale da destinare al progetto di accoglienza (All.A) con relativo schema di domanda (All.B);

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Di trasmettere copia della presente determinazione:

- ✓ Al Sig. Sindaco;
- ✓ Al Segretario Generale;
- ✓ All'ufficio messi per la pubblicazione.

Di precisare che i pareri ed i visti di cui agli Artt. 147-bis e 151 del D.Lgs. 267/2000 sono resi in calce al presente atto.

Bisignano li, 04.05.2022

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

f.to Maria Teresa Tortorella

PARERI PREVISTI DAL D.Lgs. 18.08.2000, Nr. 267

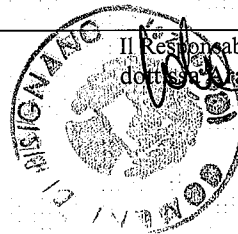
PER LA REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL): Si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

f.to Maria Teresa Tortorella

Bisignano li, 04.05.2022

E' copia conforme all'originale
Bisignano 04.05.2022



Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Maria Teresa Tortorella