



CITTÀ DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 - Piazza Collina Castello
Tel. 0984/951071 - Fax 0984/951178 - C.F. e P. I.V.A. 00275260784



Prot. n. 15321

Bisignano, 04 settembre 2012

BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, IN LOTTI DISTINTI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

II° ESPERIMENTO A VALORE RIDETERMINATO

Richiamati:

- il R.D. n. 827/24 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/06/2012, ad oggetto: " Approvazione, per l'anno 2012, del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art. 58 della legge n. 133, del 6/08/2008";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/06/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012, il Bilancio pluriennale 2012/2013 e la relazione previsionale e programmatica triennio 2012/2014;
- Il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 22/09/2006;
- la determinazione n. 270 del 27/08/2012, del Responsabile del 4° Settore -Responsabile Unico del Procedimento- con la quale si è disciplinato il procedimento di vendita degli immobili di proprietà comunale come appresso descritti;

SI RENDE NOTO

che per il giorno **giovedì 20 settembre 2012, con inizio alle ore 9,00**, presso la sede del Comune di Bisignano - Piazza Collina Castello 87043 Bisignano (CS) -, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per la vendita degli immobili comunali suddivisi in due distinti lotti per come segue:

- 1) Lotto n. 1 - immobile identificato come " Edificio Mercato Coperto" con valore rideterminato, applicando ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, la riduzione del 20% sul prezzo originario d'asta e, perciò, pari ad € 582.200,00 (eurocinquecentottantaduemileduecento/00);**
- 2) Lotto n. 2 - immobile identificato come " Ex Casa Famiglia Serracavallo" con valore rideterminato, applicando ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, la riduzione del 20% sul prezzo originario d'asta e, perciò, pari ad € 41.552,00 (euroquarantunomilacinquecentocinquantadue/00).**

L'asta di vendita verrà espletata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta per ogni singolo lotto.

Gli immobili sono visitabili previo appuntamento con il Responsabile del Settore Quarto e R.U.P., Ing. Natalino CERLINO, c/o il Comune di Bisignano -Piazza Collina Castello- 87043 Bisignano (CS) tel. 0984 951071;

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA di RIFERIMENTO.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura. L'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti .

2 – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

2.1 Lotto n. 1 unità immobiliare di proprietà comunale: “Edificio Mercato Coperto” sita in Piazza Europa in 87043 Bisignano (CS).

L'immobile in oggetto consiste in una struttura realizzata dall'Ente per essere adibita in parte, e cioè il piano terra, a mercato coperto, ed i restanti due piani ad uffici, di proprietà del Comune di Bisignano per 1000/1000.

Il terreno su cui sorge la struttura è contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Bisignano al foglio di mappa n. 37, insiste sulla particella di maggiore estensione 780 ed ha una superficie di circa 400 mq.

La struttura ha una superficie lorda di circa 355 mq a piano, con sovrastante terrazzo scoperto.

Nel Piano Regolatore Generale l'area risulta classificata come Zona A.

L'immobile, ubicato in Piazza Europa, limitrofa alla Piazza del Viale Roma e alla Piazza di Collina Castello, a quest'ultima si accede tramite scalinate, confina per tutti i quattro lati con proprietà dell'Ente.

L'edificio è di facile accessibilità rispetto alla viabilità principale, infatti è direttamente accessibile dalla stessa ed è provvisto delle principali opere di urbanizzazioni primarie per l'allaccio a tutti i servizi pubblici.

Il luogo è di notevole interesse, per esposizione, giacitura, vicinanza ad altri pubblici servizi quali scuole, uffici, azienda sanitaria, ufficio postale e municipio, nonché a livello paesaggistico e ambientale in quanto è in posizione dominante, rispetto alle abitazioni del luogo con vicinanze a strutture commerciali, ad impianti sportivi e a palazzi storici nobiliari.

La struttura è costituita da un edificio principale, avente impronta rettangolare, composta da tre livelli: un piano terra, un primo piano ed un secondo piano, a cui si accede tramite scalinata e ballatoio esterno.

L'area che circonda l'edificio è in parte zona pertinenziale quella che dà sulla piazza ed in parte è costituita da gradinate, in cemento, che portano ai piani superiori e collegano la stessa struttura alla Collina Castello.

La struttura a tutt'oggi versa in buono stato ed al piano terra si svolge attività di mercato coperto.

La struttura portante è realizzata in cemento armato con progetto redatto nel 1979. La copertura è composta da un terrazzamento con ringhiera in ferro, che crea un punto di osservazione sull'intera vallata del Crati.

Ad ogni modo la descrizione di cui sopra non ha valenza esaustiva, in quanto, la reale situazione e le planimetrie dell'immobile oggetto della vendita possono essere visionate presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bisignano previo appuntamento con l'Ing. Natalino CERLINO, Responsabile del Settore Quarto e R.U.P., c/o Comune di Bisignano -Piazza Collina Castello- 87043 Bisignano (CS) tel. 0984 951071 FAX 0984 951178.

L'importo originario a base d'asta di € 727.750,00 viene ridotto del 20% e, quindi, risulta pari ad € 582.200,00 (eurocinquecentottantaduemileduecento/00).

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72, alla presente cessione, non si applica l'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale delle Amministrazioni, relativa alla gestione del proprio patrimonio;

2.2 Lotto n. 2 unità immobiliare di proprietà comunale: "Edificio Ex Casa Famiglia Serracavallo", sita in Località Serracavallo 87043 Bisignano (CS).

L'immobile in oggetto consiste in una struttura realizzata dall'Ente per essere adibita ad attività didattiche di proprietà del Comune di Bisignano per 1000/1000.

Il terreno su cui sorge la struttura è contraddistinto al Catasto Terreni del Comune di Bisignano al foglio di mappa n. 66, particella 11, di estensione di circa 820 mq ed il fabbricato non è riportato in catasto.

La copertura, per metà a lastrico solare, solaio protetto da una mano di guaina catramata e l'altro metà coperta con tegole, dismesse in vicinanza del cornicione.

Prospetto con linee architettoniche semplici che rispecchiano la tecnica costruttiva degli anni sessanta.

Portoncino d'ingresso e bussole interne del tipo semplice, dimessi, risalenti all'epoca di costruzione.

L'edificio è provvisto di impianto idrico ed elettrico del tutto obsoleti, sprovvisto di allaccio alla rete fognante cittadina.

L'intera struttura risente l'usura del tempo essendo mancata ad essa la normale manutenzione periodica.

Le rifiniture dell'appartamento sono del tipo comune al quanto economiche, in particolare le pareti interne sono intonacate e tinteggiate con pittura lavabile tutte da rifare.

La struttura ha una superficie lorda di circa 115 mq con corte pari all'estensione di tutta la particella.

Nel Piano Regolatore Generale l'area risulta classificata come zona agricola.

L'immobile ubicato in C.da Serracavallo in zona collinare e gradevole.

L'edificio è di facile accessibilità rispetto alla viabilità principale, infatti è direttamente accessibile della stessa.

Il luogo è di notevole interesse per esposizione, giacitura e inoltre bisogna evidenziare la posizione dominante sulla vallata.

La struttura è costituita da un edificio principale composto da un livello, un piano terra, a cui si accede tramite un'area cortilizia.

L'Area che circonda l'edificio è in parte in zona pertinenziale che da sulla strada provinciale che collega Bisignano con Acri.

Allo stato attuale la struttura si presenta in condizioni più che accettabili.

Ad ogni modo la descrizione di cui sopra non ha valenza esaustiva, in quanto, la reale situazione e le planimetrie dell'immobile oggetto della vendita possono essere visionate presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bisignano previo appuntamento con l'Ing. Natalino CERLINO, Responsabile del Settore Quarto e R.U.P., c/o Comune di Bisignano -Piazza Collina Castello- 87043 Bisignano (CS) tel. 0984 951071 FAX 0984 951178.

L'importo originario a base d'asta di € 51.940,00 viene ridotto del 20% e, quindi, risulta pari ad € 41.552,00 (euroquarantunomilacinquecentocinquantadue/00).

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72, alla presente cessione, non si applica l'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale delle Amministrazioni, relativa alla gestione del proprio patrimonio;

3- SISTEMA DI GARA E METODO DI AGGIUDICAZIONE.

l'esperimento d'asta si terrà nella Sede Comunale in seduta aperta al pubblico da una Commissione aggiudicatrice nominata, ai sensi di legge, dal Responsabile del IV Settore e RUP.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento del prezzo a base d'asta, riferito a ciascun lotto, indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore per ogni singolo lotto.

E' ammessa la partecipazione ad uno o entrambi i lotti in gara come la possibilità di aggiudicazione di uno o di entrambi i lotti in gara allo stesso concorrente.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida per ogni singolo lotto.

Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. 827/24 ovvero, si precederà, in prima istanza, a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Delle operazioni di gara verrà redatto processo verbale.

In ogni caso, ove non diversamente specificato, il quadro regolativo essenziale della procedura di aggiudicazione della presente vendita è definito dalle disposizioni del presente avviso e dalle norme sancite dal "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 22/09/2006".

Poiché ogni unità immobiliare viene posta in vendita singolarmente, si configurano i seguenti 2 distinti lotti:

lotti	Descrizione	Prezzo a base d'asta	Deposito cauzionale (10% del prezzo base)
1	Edificio Mercato Coperto	€ 582.200,00	€ 58.220,00
2	Ex Casa Famiglia Serracavallo	€. 41.552,00	€ 4.155,20

4- OFFERTA PER PROCURA, PER PERSONA DA NOMINARE E OFFERTA CONGIUNTA.

Per l'alienazione dei beni immobili distinti per lotti, oggetto della presente procedura, sono ammesse anche:

a) **offerta per Procura Speciale**, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed inserita, in originale o copia conforme, nella busta "A" destinata a contenere la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso la domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive da rendersi nell'istanza di cui all'allegato "A 1" e "A 2" dovranno essere effettuate in capo al delegante;

b) **offerta per persona da nominare** con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. In tal caso, nell'istanza di cui all'allegato "A 1 e "A 2" deve esser indicato esplicitamente che l'offerente partecipa anche per persona da nominare.

L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico e con le modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. del Codice Civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritta nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

In difetto di offerta per persone da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la contestazione del coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta;

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente;

- c) **offerta congiunta** da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi nella busta contenente i documenti, ovvero sottoscrivere congiuntamente l'offerta economica nel mentre l'istanza di cui all'allegato "A 1" e "A 2" dovrà essere presentata separatamente dai soggetti.

L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

5- AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione per ciascun lotto avverrà ad unico e definitivo incanto, in favore dell'offerta economica più alta ed anche in presenza di una sola offerta, purché la stessa non sia alla pari o inferiore al prezzo base del relativo lotto. **Non sono, pertanto, ammesse offerte espresse al ribasso o alla pari sul prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto.**

L'aggiudicazione in sede di gara sarà fatta solo in via provvisoria e diventerà definitiva solo a seguito della determinazione dirigenziale, risultando comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge. Il Comune di Bisignano rimane impegnato solo dopo l'aggiudicazione definitiva riservandosi fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza dell'avviso senza che i concorrenti possono pretendere nulla a riguardo.

6 – MODALITA' di PARTECIPAZIONE alla ASTA.

Per partecipare all'asta, ogni concorrente dovrà far pervenire, al Comune di Bisignano -Piazza Collina Castello- 87043 Bisignano (CS), entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno mercoledì 19 settembre 2012**, per posta a mezzo raccomandata ovvero, mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso lo stesso Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta, **un plico** (c. d. plico di invio) che dovrà essere, a pena esclusione dalla gara, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e controfirmato sui lembi di chiusura, per garantire l'integrità e la segretezza del contenuto sul quale dovranno essere apposti oltre all'indirizzo del destinatario, i dati identificativi del mittente.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Si precisa che, nel caso lo stesso soggetto presenti offerte per entrambi i lotti, ogni plico dovrà riferirsi ad un singolo lotto.

Pertanto sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: **“CONTIENE OFFERTA PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DELL'IMMOBILE (*) LOTTO N.(*) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BISIGNANO”**.

() riportare l'esatta denominazione dell'immobile ed il n. del relativo lotto, a cui si concorre, assegnati nella presente procedura*

All'interno del suddetto plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, DUE diverse buste chiuse non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto), e sigillate con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e controfirmate sui lembi di chiusura, per garantire l'integrità e la segretezza del contenuto sulle quale dovranno essere apposti, i dati identificativi del mittente.

Le buste, identificate dalle lettere **“A”** e **“B”** dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

BUSTA “A”: **“VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DELL'IMMOBILE (*) LOTTO N.(*) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BISIGNANO”.- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

BUSTA “B”: **“VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DELL'IMMOBILE (*) LOTTO N.(*) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BISIGNANO”.- OFFERTA ECONOMICA”**.

() riportare l'esatta denominazione dell'immobile ed il n. del relativo lotto, a cui si concorre, assegnati nella presente procedura*

La documentazione da inserire all'interno delle due buste è la seguente:

Busta “A” -Documentazione- dovrà contenere:

A) Ricevuta originale dell'avvenuto deposito Cauzionale, costituito mediante versamento presso la tesoreria del Comune di Bisignano (Banca: Credito Cooperativo Mediocrati – Centro Direzionale, Via Alfieri in Rende (CS) - IBAN IT 57 Z 07062 80630 000000100004) ovvero, assegno circolare intestato al Comune di Bisignano, in ragione del 10% dell'importo a base d'asta corrispondente al lotto a cui si concorre, per come dettagliato al precedente punto 3.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto.

La cauzione versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione entro gg.15 lavorativi. Il saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.

B) Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive rese secondo le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed in base ai **Modelli “Allegato A 1” e “Allegato A 2”**, relativi al lotto per cui si concorre, che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita, sottoscritta con firma leggibile dal soggetto offerente o dal Legale rappresentante, se trattasi di società, o procuratore speciale.

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica, leggibile, di documento di identità in corso di validità o altro valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La mancata presentazione in allegato alla domanda di partecipazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. Tale dichiarazione dovrà tra l'altro riportare tutti gli estremi identificativi del soggetto concorrente (nominativo, ragione sociale, indirizzo sede legale, recapiti telefonici).

C) **L'atto pubblico** con il quale è stata conferita la Procura Speciale in originale o copia conforme, nel caso di offerta per Procura.

D) **L'atto pubblico** nell'ipotesi di offerta congiunta da parte di due o più soggetti con il quale è stata conferire procura speciale per ad uno di essi in originale o copia conforme.

Per la produzione della domanda di partecipazione si raccomanda l'uso dei Modelli allo scopo predisposti dall'Amministrazione.

L'amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

Busta "B" -Offerta economica- dovrà contenere:

L'Offerta economica, redatta in lingua italiana secondo lo schema **allegato "B 1" e "B 2"**, **referiti al lotto per cui si concorre**, su carta bollata da € 14.62 con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso del concorrente o del rappresentante della società o procuratore speciale.

Si precisa che in caso di differenza tra il prezzo offerto in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

A pena di esclusione, non saranno ammesse offerte parziali, indeterminate e condizionate.

Si precisa, inoltre, che a pena di esclusione non saranno ammesse le offerte economiche formulate in ribasso o alla pari rispetto alla base d'asta.

Non occorre presentare altra documentazione al di fuori di quella richiesta.

7 – CAUSE di ESCLUSIONE dalla GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto, riferite allo stesso lotto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte per telegramma o per telefax.

8- ALTRE CONDIZIONI

Gli immobili verranno venduti ed acquistati a corpo e non a misura, eventuali disparità di superficie precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e di riduzione di prezzo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano posseduti dal Comune venditore, con ogni inerente diritto, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altre oneri pregiudizievoli.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, comprese quelle inerenti alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, degli atti di gara e del successivo contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Cosenza.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati dal presente avviso da parte dell'aggiudicatario (per esempio: il pagamento del prezzo, la mancata produzione dei documenti o

delle certificazioni richiesti successivamente all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione, salvo il maggior danno subito e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

9- STIPULA DEL CONTRATTO

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 15 giorni lavorativi, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge mentre, il Comune di Bisignano, rimarrà obbligato ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro **sessanta (60) giorni** dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, che verrà rogato dal Segretario Generale del Comune o da un Notaio di fiducia dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita, comprese eventuali spese di pubblicazione. Nel caso lo stesso soggetto rimanga aggiudicatario di entrambi i lotti, nelle ipotesi consentite dalla legge, il contratto potrà essere stipulato cumulativamente.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile o, altro titolo previsto dalle norme vigenti, intestato al Comune di Bisignano l'importo di aggiudicazione da cui, l'aggiudicatario, potrà detrarre quanto già depositato a titolo di cauzione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o, nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune. In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso che perderà, altresì, il deposito cauzionale;

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Bisignano;

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso d'asta si rinvia alla normativa vigente.

10- VISITE IN LOCO E ALTRE INFORMAZIONI.

Sarà possibile eseguire sopralluoghi, previo accordo con il Responsabile del IV° Settore, da concordare telefonicamente al n. 0984/951071 a cui possono essere richieste anche informazioni di carattere tecnico.

Il presente avviso d'asta unitamente agli altri allegati, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale del Comune di Bisignano, nonché sul sito istituzionale della Regione Calabria.

Il presente avviso d'asta, unitamente a tutta la documentazione per la partecipazione alla procedura di vendita, è disponibili sul sito internet : www.comune.bisignano.cs.it

Per tutto quanto non previsto, nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per L'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827, al Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bisignano, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

11 – TUTELA DELLA PRIVACY – TRATTAMENTO DATI.

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti alla presente asta potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della

procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. 196/2003 relativamente al trattamento dei dati che possono riguardarli.

12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del Procedimento in parola è il Responsabile del IV° Settore ing. Natalino CERLINO.

13 – ALLEGATI

- Allegato “A 1” e “A 2” istanza di ammissione e dichiarazioni sostitutive;
- Allegato “B 1” e “B 2” offerta economica.

Il Responsabile del 4° Settore e R.U.P.

F.to Ing. Natalino CERLINO