



# CITTÀ DI BISIGNANO

(Provincia di Cosenza)

87043 – Piazza Collina Castello  
Tel. 0984/951071 – Fax 0984/951178 C.F. e P.I. 00275260784  
PEC: [comune.bisignano.urbanistica.attivproduttive@pec.it](mailto:comune.bisignano.urbanistica.attivproduttive@pec.it)



## SETTORE QUINTO

### AVVISO PUBBLICO

Affidamento di incarico per la formazione del **P.S.C. (Piano Strutturale Comunale)**, del **R.E.U. (Regolamento Edilizio ed Urbanistico)** e connessi ai sensi dell'art. 91 co. 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 69 co. 2 della L.U.R. (Legge Urbanistica Regionale) n. 19/2002 e ss.mm.ii.  
CIG: 52712282F4.-

#### **PREMESSO:**

**CHE** il Comune di Bisignano è dotato di uno strumento urbanistico per il quale ricorre la circostanza di cui all'ex art. 65 co. 1 della L.U.R. per cui si rende necessario dare avvio alle procedure di formazione e di approvazione del P.S.C. e del R.E.U.;

**CHE** la richiamata legge regionale n. 19/2002, promuove lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio al fine di assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, mediante la verifica della congruità delle scelte operate negli strumenti di pianificazione, analizzando le possibili alternative, già a partire dai procedimenti di formazione dei medesimi strumenti, provvedendo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) degli effetti derivanti dall'attuazione dei medesimi (ai sensi della direttiva 2001/42/CE del 24.06.2001);

**CHE** l'incarico sarà affidato al concorrente selezionato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essendo questo il criterio più consono ed adeguato in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**CHE** con determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 406 del 18.09.2008 è stato formalmente istituito l'Ufficio di Piano;

**CHE** la mole di lavoro dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore V – Urbanistica, da svolgere per l'ordinario andamento dello stesso ufficio, rende necessario il ricorso a professionalità esterne e che l'incarico professionale per la formazione del P.S.C. deve essere affidato con procedura concorsuale ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 69 della L.U.R.;

**RILEVATA** la necessità da parte di questo Ente di dotarsi di un Piano Strutturale Comunale, con annesso regolamento Edilizio ed Urbanistico;

#### **VISTO:**

- ✓ La Legge Urbanistica Regionale della Calabria n. 19 del 16 aprile 2002, nel suo testo corrente;
- ✓ Gli artt. 20 e 21 della Legge Urbanistica della Calabria n. 19 del 16 aprile 2002;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali, di cui al D. Lgs. n. 267 del 18.10.2000 nel suo testo corrente;
- ✓ La Delibera di Consiglio Regionale n. 106 del 10.11.2006, con la quale sono state approvate le Linee Guida della L.U.R.;
- ✓ La Delibera di Giunta Regionale n. 759 del 12.12.2007 con la quale sono stati prorogati i termini per la realizzazione dei P.S.C., di cui all'art. 65 della L.U.R.;
- ✓ Gli atti su richiamati;

TUTTO CIO' PREMESSO:

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PIANO e R.U.P.  
RENDE NOTO**

**Che intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del P.S.C., del R.E.U. del Comune di Bisignano;**

### **A) Oggetto dell'affidamento.**

Il presente affidamento ha per oggetto la formazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) secondo le prescrizioni e le indicazioni di cui alla L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., compresi lo studio geomorfologico, lo studio pedologico – agronomico/forestale, ed i piani e regolamenti previsti dalle leggi n. 447/1995 e n. 36/2001, nonché in conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e come previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22 Aprile 2013 “Adozione del Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria”.

La redazione dei nuovi strumenti urbanistici si dovrà pertanto sviluppare attraverso l'iter procedurale previsto dalle citate disposizioni normative e secondo gli approfondimenti ed i confronti richiesti dall'Amministrazione Comunale.

La pianificazione dovrà garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e le previsioni degli strumenti di pianificazione, ricercando le soluzioni che risultino meglio rispondenti non soltanto agli obiettivi generali di sviluppo economico e sociale, ma anche a quelli di tutela, riequilibrio e valorizzazione del territorio, operando una valutazione preventiva degli effetti che le previsioni degli strumenti avranno sui sistemi territoriali.

La tempistica e le modalità di formazione, redazione, adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di cui sopra saranno concordate, salvo quanto infra previsto, con l'Amministrazione Comunale nel rispetto dei disposti di legge e del presente bando.

### **B) Soggetti ammessi a partecipare.**

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 90, co. 1, lett. d), e), f), g), ed h) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., esclusivamente costituiti in associazione, nel rispetto di quanto previsto all'art. 37 del medesimo Decreto Legislativo. Per come espressamente richiamato al co. 8 del citato art. 37, l'associazione di professionisti può essere costituita anche successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico.

Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere i requisiti previsti dalla normativa vigente.

La struttura operativa deve essere composta dalle seguenti figure professionali, in numero minimo di:

- un architetto e/o ingegnere (laurea quinquennale o specialistica), con funzioni di coordinamento, avente esperienza quinquennale nel campo della pianificazione urbanistica;
- un geologo (laurea quadriennale o specialistica);
- un agronomo (laurea quinquennale o specialistica);
- un fisico (laurea quadriennale o specialistica) e/o ingegnere (laurea quinquennale o specialistica) nonché la dimostrazione del titolo di tecnico competente in rilevamento acustico;

L'istanza di partecipazione al presente bando, di cui al successivo punto H), redatta in carta semplice, deve essere sottoscritta a cura del coordinatore dell'associazione, appositamente nominato e delegato a rappresentare l'associazione stessa dai singoli componenti, controfirmata da ciascuno dei professionisti facenti parte del raggruppamento, corredata dalle fotocopie dei rispettivi documenti di identità, in corso di validità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Nella domanda di partecipazione, ciascun professionista dovrà precisare l'attività da svolgere all'interno del gruppo e dichiarare l'impegno ad osservare la ripartizione dei servizi assunti.

Nella domanda di partecipazione si dovrà altresì dichiarare, nelle forme di legge, di essere in possesso del richiesto titolo di studio e di essere iscritto al corrispondente albo professionale.

Non saranno prese in considerazione richieste presentate da singoli professionisti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 69 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. i professionisti associati, affidatari degli incarichi di cui al co. 2 dello stesso art. 69, sono obbligati a coinvolgere organicamente nella redazione dei progetti, un professionista abilitato da non più di cinque anni nell'esercizio della professione ed iscritto nel proprio albo professionale.

### **C) Requisiti minimi dei concorrenti.**

L'associazione deve essere composta dalle seguenti figure professionali: architetto e/o ingegnere, geologo, agronomo.

I requisiti minimi per l'affidamento dell'incarico relativo a ciascuno dei punti di cui alla successiva lettera D), sono:

1. Possesso della laurea in architettura (laurea quinquennale o specialistica) per l'espletamento di cui al successivo punto a) della lettera D);
2. Possesso della laurea in ingegneria (laurea quinquennale o specialistica) per l'espletamento di cui al successivo punto a) della lettera D);
3. Possesso della laurea in geologia (quadriennale o specialistica) per l'espletamento di cui al successivo punto b) della lettera D);
4. Possesso della laurea in scienze agrarie e forestali ed equipollenti (quinquennale o specialistica) per l'espletamento di cui al successivo punto d) della lettera D);
5. Possesso della laurea in ingegneria (quinquennale o specialistica) o fisica (quadriennale o specialistica) nonché la dimostrazione del titolo di tecnico competente in Rilevamento Acustico rilasciato ai sensi delle norme regionali e statali, per l'espletamento di cui al successivo punto c) della lettera D);
6. Iscrizione all'albo professionale o ad un elenco equipollente, in caso di inesistenza di ordine professionale, di tutti i componenti dell'associazione;
7. Per la partecipazione alla presente gara è richiesto:

l'avvenuto espletamento della redazione di almeno un PRG e/o PSC approvato ed avere incarichi di formazione di almeno tre (3) PSC per i professionisti di cui al punto 1,2 della lettera C.

Nei raggruppamenti deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da almeno cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato di appartenenza. I compiti e le attribuzioni dei componenti del raggruppamento, e di eventuali consulenti e collaboratori, saranno definiti all'interno del gruppo o dal singolo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo con l'Ente banditore.

Ogni membro appartenente ad un raggruppamento può partecipare ad un unico raggruppamento, pena l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro; tale preclusione si estende anche ai consulenti e ai collaboratori.

Ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006 n.163, art. 90 comma 7, per promuovere la presenza anche di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi, all'interno del gruppo di progettazione deve essere presente un giovane professionista iscritto all'ordine da meno di cinque anni.

Tutti i concorrenti dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 Dlgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

E' fatto divieto assoluto all'aggiudicatario dell'incarico di avvalersi del subappalto, giusta art. 91, 3° comma del Codice degli Appalti.

### **D) Oggetto della gara.**

L'oggetto della presente procedura di gara è:

- a) La formazione dello strumento urbanistico, P.S.C. con annesso R.E.U. di cui agli artt. 20 e 21 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- b) Lo studio geomorfologico di cui al co. 4 dell'art. 20 della suddetta L.U.R.;
- c) Il piano di classificazione acustica (L. n. 447/1995) e regolamento per gli impianti di telecomunicazioni (L. n. 36/2001);
- d) Relazione pedologica di cui all'art. 50 co. 4 della L.U.R.;

L'ammissione e la selezione dei concorrenti avverrà sulla base della valutazione dei curricula professionali e sul possesso dei requisiti minimi di cui alla precedente lettera C) dei singoli componenti l'associazione.

L'aggiudicazione avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base di una proposta progettuale per ciascuno dei quattro precedenti punti a), b), c), e d) da parte

dei singoli componenti l'associazione, nonché delle proposte quantitative in ordine alla riduzione percentuale del compenso professionale complessivo e del tempo di esecuzione del servizio.

In particolare, in relazione alla lettera a), la proposta progettuale richiesta (di natura qualitativa) dovrà consistere nella redazione di un sintetico Documento Preliminare di un P.S.C. di cui all'art. 13 della L.U.R., compreso uno schema rappresentativo della sua articolazione, in un massimo di sette fogli formato A4, corpo 10.

In relazione ai punti b), c) e d) la proposta progettuale (di natura qualitativa) dovrà consistere in una relazione descrittiva del corrispondente studio applicato al P.S.C. in un massimo di tre fogli formato A4, corpo 10.

#### **E) Procedura di gara.**

All'associazione concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio sarà affidato l'incarico di cui al presente bando pubblico.

#### **F) Valutazioni delle proposte progettuali.**

La valutazione delle offerte avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del Codice dei Contratti), secondo quanto previsto nel procedimento individuato nell'allegato M del D.P.R. n. 207/2010.

#### **G) Elementi di valutazione (art. 83 del Codice dei Contratti).**

- Elementi di valutazione di natura qualitativa E.1- documentazione descrittiva, predisposta secondo quanto previsto dall'art. 264 comma 3 lettera a), di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

Punteggio massimo ..... 30 punti

- Elementi di valutazione di natura qualitativa E.2 – proposta progettuale di cui ai punti a), b) c) e d) della lettera D) del presente bando:

La proposta progettuale di cui sopra, prospetterà l'articolazione generale del P.S.C., il quadro conoscitivo del territorio interessato, nonché un insieme di scelte costituenti la struttura del P.S.C. e del R.E.U., evidenziando altresì sinteticamente la metodologia già finalizzata a stabilire l'equilibrio fra le funzioni e gli obiettivi del governo del territorio con gli obiettivi strategici del P.S.C. nonché i possibili impatti ambientali negativi, conseguenti alle applicazioni delle presupposte scelte del Piano e le opportune modalità e misure idonee per impedirli e/o mitigarli.

Punteggio massimo ..... 40 punti

- Elemento di valutazione quantitativa E.3:

Riduzione, espressa in percentuale, del tempo massimo, fissato in 210 giorni per il completamento dell'incarico, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Punteggio massimo ..... 20 punti

In tale elemento, il punteggio da assegnare sarà valutato mediante la seguente formula:

$$X = 20 * (\text{offerta} / \text{offerta più alta})$$

- Elementi di valutazione quantitativa E.4:

Riduzione, espressa in percentuale, del compenso massimo stabilito in 60.000,00 Euro.

Punteggio massimo ..... 10 punti

In tale elemento, il punteggio da assegnare sarà valutato mediante la seguente formula:

$$X = 10 * (\text{offerta} / \text{offerta più alta})$$

#### **H) Modalità e termini di presentazione delle domande.**

L'offerta, unica ed incondizionata, deve essere redatta in lingua italiana e deve essere costituita dai seguenti documenti:

**BUSTA "A" – Documentazione Amministrativa**, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà apposta, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "**BUSTA "A" – Gara per l'affidamento dell'incarico di formazione del P.S.C. e del R.E.U. del Comune di Bisignano – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente:

1. **Istanza di partecipazione**, redatta in carta semplice, sottoscritta a cura del coordinatore dell'associazione, appositamente nominato e delegato dai singoli professionisti a rappresentare l'associazione, controfirmata da ciascuno dei professionisti facenti parte della stessa, corredata dalle fotocopie del documento di identità, in corso di validazione, secondo quanto disposto dal D.P.R. n. 445/2000;
2. **Dichiarazione**, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, rilasciata da ciascun componente l'associazione, circa l'insussistenza delle cause di esclusione, previste dagli artt. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che contenga espressamente l'attestazione:
  - a) che **non** si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti **non** è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);
  - c) nei cui confronti **non** è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
  - d) che **non** ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - e) che **non** ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) che **non** ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, secondo motivata valutazione della stazione appaltante; o che **non** ha commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - g) che **non** ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
  - h) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, **non** ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
  - i) che **non** ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
  - l) che **è** in regola con gli obblighi previsti dall'art. 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68;
  - m) che nei propri confronti **non** è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, co. 2, lett. c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - n) di **aver** preso visione del bando di gara e di **accettarne** integralmente le condizioni riportate;
  - o) di **aver** preso visione del territorio interessato al P.S.C..

Il possesso dei requisiti viene attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, in cui si indicano anche le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

**Alla presente dichiarazione, il professionista dovrà allegare anche copia del suo curriculum vitae, utilizzando il modello europeo, sottoforma di autodichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, debitamente timbrato e firmato.**

3. Attestazione, rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bisignano, ad uno dei componenti dell'associazione dei tecnici progettisti, di aver preso visione del materiale disponibile presso lo stesso, inerente lo strumento urbanistico vigente ed il materiale topografico, e tutto quant'altro necessario alla formazione del P.S.C. ed al R.E.U..

**BUSTA "B" – Elementi di valutazione qualitativa**, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà apposta, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "**BUSTA "B" – Gara per l'affidamento dell'incarico di formazione del P.S.C. e del R.E.U. del Comune di Bisignano – ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**", contenente:

**E.1 – Documentazione descrittiva**, predisposta secondo quanto previsto dall'art. 264 comma 3 lettera a), di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

**E.2 – Proposta progettuale** inerente un sintetico Documento Preliminare di un P.S.C., di cui all'art. 13 della L.U.R., compreso uno schema rappresentativo dell'articolazione di un P.S.C., oltre ad una relazione descrittiva dei relativi studi inerenti le singole professionalità componenti l'associazione. La proposta dovrà consistere in un massimo di dieci fogli, formato A4, dattiloscritti corpo 10, per come dettagliato nel punto G);

**BUSTA "C" – Elementi di valutazione quantitativa**, chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà apposta, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "**BUSTA "C" – Gara per l'affidamento dell'incarico di formazione del P.S.C. e del R.E.U. del Comune di Bisignano – ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA**", contenente:

**E.3. – Riduzione tempistica**, espressa in percentuale, del tempo massimo, fissato in 210 giorni, per il completamento dell'incarico, decorrente dalla stipula del contratto, per come dettagliato al successivo punto M);

**E.4 – Riduzione economica**, in percentuale, del compenso massimo, stabilito in Euro 60.000,00, per come dettagliato al successivo punto O).

Tutte le buste, chiuse e sigillate, devono essere contenute in un unico plico, a sua volta chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposto l'oggetto della gara "**Gara per l'affidamento dell'incarico per la formazione del P.S.C., del R.E.U. del Comune di Bisignano**" ed il mittente; il suddetto plico, contenente le buste **A, B e C**, **pena l'esclusione della gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio stabilito, **entro le ore 12,00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Calabria**, presso l'Ufficio di Protocollo del Comune di Bisignano. **NON E' AMMESSA LA CONSEGNA A MANO**. Ai fini del termine temporale di cui sopra, **non farà fede** il timbro postale di spedizione bensì il giorno e l'ora in cui il plico verrà protocollato.

#### **I) Svolgimento della gara.**

L'aggiudicazione avverrà come segue:

Nella sala ove si svolge il Consiglio Comunale, presso la Sede Municipale, la Commissione di gara, appositamente nominata successivamente alla data di scadenza del presente bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione per l'ammissione alla gara.

Il giorno e l'ora prestabiliti saranno pubblicati sul sito internet ufficiale della Stazione Appaltante. La valutazione dell'offerta tecnica avverrà in seduta segreta, sulla base degli elementi di valutazione di cui sopra.

Quindi, a seguito dell'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione comunicherà, ai soggetti concorrenti, il giorno e l'ora dell'ultima fase riferibile all'apertura delle offerte economiche e tempistiche, che avverrà in seduta pubblica, a mezzo apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

Sulla scorta dell'ulteriore punteggio attribuito in fase di valutazione dell'offerta economica e del ribasso sulla tempistica, la Commissione formerà la graduatoria generale di merito.

Dell'esito della gara sarà data comunicazione ai concorrenti mediante raccomandata a.r., secondo quanto previsto dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

La Commissione esaminerà le proposte dei candidati, sulla base di quanto previsto dalla precedente lettera F) e con i punteggi massimi come stabiliti alla lettera G).

In caso di parità di punteggio, l'incarico sarà affidato all'associazione che avrà ottenuto il miglior punteggio relativamente alle proposte progettuali di cui ai punti a), b), c), e d) della lettera D). In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

L'incarico sarà affidato anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida ed adeguata.

#### **J) Tipo di finanziamento.**

Le prestazioni professionali saranno pagate con fondi comunali, di cui al cap. n. 3685 del Bilancio di Esercizio relativo all'anno 2012 - R.P.2011 e cap. 1565/3 del Bilancio di Esercizio relativo all'anno 2012.

#### **K) Tempi di esecuzione.**

Il termine massimo di riferimento per il completo espletamento dell'incarico è fissato in 210 Giorni consecutivi, decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico.

Le tempistiche verranno comunque definite, di concerto con l'associazione incaricata e in base alle proposte formulate in sede di partecipazione alla gara.

#### **L) Penali previste.**

In caso di mancato rispetto delle tempistiche concordate nella convenzione che verrà stipulata, verrà applicata una sanzione giornaliera pari ad Euro 50,00, detraibile dai compensi dovuti a titolo di corrispettivo.

Nel caso in cui l'importo delle sanzioni raggiunga il 10% dell'intero corrispettivo contrattuale netto, è facoltà dell'Ufficio del Piano procedere alla risoluzione del contratto e avanzare richiesta di risarcimento del danno procurato all'Ente.

Ugualmente, qualora il ritardo superi i 60 giorni, l'Ufficio del Piano ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che lo stesso possa pretendere compensi o indennità di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo ogni ulteriore azione per il risarcimento danni.

#### **M) Importo presunto.**

Le competenze professionali faranno riferimento alle tariffe inerenti le figure professionali coinvolte nell'associazione di professionisti e sono preventivamente quantificate in Euro 60.000,00 complessive (D.M. 04.04.2001) al lordo della riduzione di cui all'art. 4 co. 12bis del D.L. n. 65/1989, convertito il legge n. 155/1989, comprensivi di ogni onere e rimborso spese, comprensivi del contributo integrativo, al 4% (se dovuto) e dell'IVA, al 21%.

#### **N) Modalità di pagamento.**

I compensi convenuti all'articolo precedente saranno corrisposti con le modalità da fissare in sede di convenzione dell'incarico professionale.

#### **O) Obiettivi generali del piano e prestazioni richieste.**

In riferimento agli articoli 20 e 27 della L.U.R., il Comune di Bisignano stabilisce, quali obiettivi generali della pianificazione il P.S.C., i seguenti punti:

- ✓ La tutela e la valorizzazione del paesaggio e delle risorse naturali;
- ✓ La protezione dai rischi naturali (rischio idrogeologico, innevamento, etc.);
- ✓ Le infrastrutture di trasporto;
- ✓ I servizi e le attrezzature pubblico di livello superiore;
- ✓ La valorizzazione del patrimonio architettonico rurale;
- ✓ La promozione del turismo;
- ✓ La valorizzazione del centro storico.

Particolare attenzione dovrà essere data ai P.S.C. dei comuni limitrofi ed alle linee generali comuni, contenute nel documento prodotto in sede di conferenza di pianificazione del P.T.C.P. e nelle linee guida della stessa L.U.R.

Coerentemente con i principi e le finalità della L.U.R., il P.S.C. persegue obiettivi fondamentali, ispirati al principio dello sviluppo sostenibile, quali:

- ✓ Promozione dello sviluppo locale mediante la tutela e la valorizzazione del paesaggio e delle risorse ambientali, naturali ed antropiche (storico culturali);
- ✓ Miglioramento della qualità della vita e della sicurezza dei cittadini mediante la promozione della qualità ambientale ed il controllo dei rischi;
- ✓ Assetto sostenibile del territorio e dell'uso del suolo, sulla base delle specifiche caratteristiche delle condizioni ambientali;
- ✓ Armonizzazione dei piani di protezione civile;
- ✓ Salvaguardia dall'inquinamento ambientale (acustico, elettromagnetico, etc.);
- ✓ Armonizzazione dei servizi (RSU, trasporti, servizio scuolabus, polizia urbana, etc.);
- ✓ Regolamentazione dello sfruttamento delle fonti energetiche alternative;

Le prestazioni richieste saranno relative alla elaborazione del P.S.C. e del R.E.U. e, comprenderanno:

1. Predisposizione di un documento preliminare e del quadro conoscitivo;
2. Predisposizione del P.S.C. e del relativo R.E.U.;
  - a) Classificazione del territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile, agricolo e forestale, individuando le risorse naturali ed antropiche del territorio e le relative criticità, applicando gli standard urbanistici di cui all'art. 53 della L.U.R. e, fino all'emanazione della delibera di giunta regionale, di cui al co. 3 del suddetto art. 53, assicurando la rigorosa applicazione del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, con gli standard e le zonizzazioni ivi previsti in maniera inderogabile e non modificabile;
  - b) Determinazione delle condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
  - c) Definizioni dei limiti dello sviluppo del territorio interessato in funzione delle sue caratteristiche geomorfologiche, idrogeologiche, pedologiche, idraulico – forestali ed ambientali;
  - d) Disciplina dell'uso del territorio anche in relazione alla valutazione delle condizioni di rischio idrogeologico e di pericolosità sismica locale come definiti dal piano di assetto idrogeologico o da altri strumenti equivalenti;
  - e) Individuazione delle aree per le quali sono necessari studi ed indagini di carattere specifico ai fini della riduzione del rischio ambientale;
  - f) Individuazione in linea generale delle aree per la realizzazione delle infrastrutture e delle attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale di maggior rilevanza;
  - g) Delimitazione degli ambiti urbani e perurbani soggetti al mantenimento degli insediamenti o alla loro trasformazione;
  - h) Individuazione degli ambiti destinati all'insediamento di impianti produttivi rientranti nelle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 333/1999 ed alla relativa disciplina di attuazione;
  - i) Definizione, per ogni ambito, dei limiti massimi della utilizzazione edilizia e della popolazione insediabile nonché i requisiti quali – quantitativi, ed i relativi parametri, delle aree in cui è possibile edificare anche in relazione all'accessibilità urbana, delle aree dove è possibile il ricorso agli interventi edilizi diretti in ragione delle opere di urbanizzazione esistenti ed in conformità alla disciplina generale del regolamento edilizio urbanistico;
  - j) Delimitazione e disciplina degli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche di territorio; individuazione delle caratteristiche principali, delle peculiarità e delle eventuali condizioni di degrado e di abbandono, valutando le possibilità di recupero, riqualificazione e salvaguardia;
  - k) Delimitazione e disciplina degli ambiti a valenza paesaggistica ed ambientale ed integrazione del Piano di Ambito, se esistente, oppure in sua sostituzione, se non esistente e raccorda ed approfondisce i contenuti paesistici definiti dalla Provincia;



- l) Qualificazione del territorio agricolo e forestale in allodiale civico e collettivo secondo le specifiche potenzialità di sviluppo;
  - m) Individuazione degli ambiti di tutela del verde urbano e perturbano, valutando il rinvio a specifici piani delle politiche di riqualificazione, gestione e manutenzione;
  - n) Individuazione delle aree necessarie per il Piano di Protezione Civile;
  - o) Individuazione e classificazione dei nuclei di edificazione abusiva, ai fini del loro recupero urbanistico nel contesto territoriale urbano;
  - p) Indicazione della rete e dei siti per il piano di distribuzione dei carburanti, in conformità al piano regionale;
  - q) Individuazione, ai fini della predisposizione dei programmi di previsione e prevenzione rischi, delle aree, da sottoporre a specifica misura di conservazione, di attesa e ricovero per le popolazioni colpite da eventi calamitosi e le aree di ammassamento dei soccorritori e delle risorse;
  - r) Predisposizione del piano di classificazione acustica (L. n. 447/95) e del regolamento per gli impianti di telecomunicazioni (L. n. 36/2001);
  - s) Eventuali proposte dettagliate su particolari aspetti di sviluppo del territorio;
3. Prestazioni relative alla elaborazione di dati socio – economici e fisici del territorio;  
Sulla base dei dati forniti dal Comune di Bisignano, all'associazione di professionisti viene fornito l'incarico di elaborare i dati statistici o consuntivi relativi alla demografia, alla produzione e distribuzione commerciale, alla consistenza ed alla attività edilizia relativa all'ultimo decennio, alle condizioni economiche e sociali della popolazione. L'associazione di professionisti fornirà gli studi socio - economici atti a determinare le previsioni di sviluppo del territorio da pianificare.
4. Oltre a quanto definito al punto 1. (quadro conoscitivo e documento preliminare), gli elaborati tipici relativi alle prestazioni del presente articolo dovranno essere almeno i seguenti:
- a) Relazione illustrativa di progetto con l'indicazione dei problemi e delle esigenze consequenziali all'analisi;
  - b) Planimetrie in scala non inferiore a 1:10000 del territorio sottoposto a pianificazione, con indicazione dello stato di fatto e progetto;
  - c) Planimetrie in scala non inferiore a 1:5000 del P.S.C.;
  - d) Elaborazione del R.E.U.;
  - e) Planimetrie in scala non inferiore a 1:2000 delle porzioni di territorio comprese nello sviluppo edilizio ed urbanistico con sovrapposizione dei fogli catastali interessati;
  - f) Tutti gli altri elaborati previsti dalle normative vigenti.

L'associazione di professionisti incaricata, dovrà inoltre:

- ✓ Fornire assistenza e consulenza all'Ufficio del Piano in tutte le fasi di formazione e preparazione del nuovo strumento urbanistico;
- ✓ Effettuare l'analisi e la refertazione delle osservazioni allo strumento urbanistico che perverranno a seguito della sua adozione;
- ✓ Tenere gli opportuni contatti con l'Ufficio del Piano per concordare le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi elaborati, nonché ad essere disponibile negli incontri con Enti e Commissioni consultive;
- ✓ Redigere tutta la documentazione tecnica (Relazioni, tavole grafiche, etc.) necessaria per illustrare e permettere all'Ufficio del Piano di decidere in merito alle principali problematiche ed evidenze, risultanti dallo stato di avanzamento delle analisi, nonché in merito agli obiettivi proposti, che saranno alla base della nuova pianificazione.

Le prestazioni professionali si cui ai precedenti punti saranno suddivise in quattro fasi:

- ✓ Fase 1: elaborazione del Quadro Conoscitivo (relazione e cartografia) oppure (analisi ed eventuali migliorie del Quadro Conoscitivo predisposto dall'Ufficio del Piano).

- ✓ Fase 2: Elaborazione del Documento Preliminare ed assistenza alla Conferenza di Pianificazione.
- ✓ Fase 3: elaborazione del P.S.C. e del R.E.U..
- ✓ Fase 4: assistenza all'esame delle osservazioni del P.S.C. e del R.E.U.. Detta assistenza consisterà nel cartografare le osservazioni e nell'elaborare un elenco delle osservazioni con indicati sistematicamente l'oggetto delle osservazioni ed una proposta motivata da sottoporre all'Amministrazione Comunale che potrà essere di accoglimento, totale o parziale, o non accoglimento.

Il Piano Strutturale Comunale ed il relativo regolamento Edilizio ed Urbanistico dovrà essere fornito completo di tutti gli elaborati richiesti in un numero di copie cartacee sufficienti ad ottenere i prescritti Nulla Osta ed autorizzazioni dagli organismi sovra comunali competenti.

Gli stessi elaborati dovranno essere forniti su supporto magnetico in formato "dwg" o "dxf" e "pdf".

**P) Oneri a carico dell'Ufficio del Piano.**

L'Ufficio Tecnico Comunale, per la predisposizione di tutti gli elaborati, fornirà tutto il materiale a sua disposizione.

**Q) Pubblicità dell'esito di gara.**

La pubblicità, successiva all'esito di gara, avverrà mediante affissione all'albo Pretorio del Comune di Bisignano.

**R) Responsabile Unico del Procedimento.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del V Settore – Urbanistica e Responsabile dell'Ufficio del Piano, Ing. Roberta Straface.

**S) Trattamento dei dati personali.**

I dati forniti dai professionisti al presente avviso saranno trattati a termini delle vigenti disposizioni ed utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza e si forniscono le seguenti informazioni:

- Il trattamento dei dati personali conferiti dai professionisti associati avrà come unica finalità quella relativa al conferimento dell'incarico oggetto del presente avviso;
- Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e, a tal fine, nell'istanza di partecipazione al procedimento deve essere contenuta l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti;
- I dati relativi ai partecipanti saranno esaminati dall'Ufficio competente per l'istruttoria del procedimento di formazione dell'atto deliberativo, dai componenti degli organi dell'Amministrazione Comunale e, limitatamente a chi si aggiudicherà l'incarico, potranno essere inseriti in atti pubblici.

**T) Aggiudicazione.**

L'aggiudicazione definitiva troverà formalizzazione in apposito atto dell'Ufficio del Piano, rappresentata dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il rapporto da instaurare con gli aggiudicatari, sarà perfezionato da apposita convenzione d'incarico.

**U) Validità dell'offerta.**

L'offerta avrà validità di almeno 180 giorni a far data dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, fatte salve le possibili cause di esclusione, acquisisce valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

**V) Recesso unilaterale.**

Qualora la Stazione Appaltante intendesse unilateralmente recedere dal presente incarico, all'associazione di professionisti incaricata dovrà essere corrisposto l'onorario percentualmente dovuto per le elaborazioni predisposte sino alla data di comunicazione del recesso, maggiorati nella misura del 25%, senza che null'altro l'associazione stessa possa pretendere. Di tali elaborazioni, l'associazione incaricata dovrà dare adeguata documentazione entro sessanta giorni successivi all'avvenuta comunicazione del recesso unilaterale.

**W) Foro competente e controversie.**

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto di convenzione, non risolte in via amichevole ed in sede amministrativa, saranno sottoposte alla competenza del foro di Cosenza.

**X) Danni a persone o cose.**

L'associazione di professionisti incaricata si assume ogni responsabilità per danni eventualmente causati, nell'ambito della prestazione, ai dipendenti della Stazione Appaltante e/o all'Amministrazione Comunale, alle rispettive attrezzature ed in generale al patrimonio dell'Ente ed eventualmente a terzi. A tal fine, l'associazione incaricata dovrà dotarsi di idonea ed efficace polizza assicurativa a copertura di detta responsabilità con un massimale di almeno 100.000,00 Euro.

**Y) Spese.**

Il contratto di convenzione d'incarico verrà redatto in forma pubblica amministrativa innanzi al Segretario Generale e tutte le spese di trascrizione e registrazione, di bollo, diritti ed ogni altra eventuale dovuta saranno a carico dell'associazione di professionisti incaricata. Il contratto sarà soggetto a registrazione a tassa fissa trattandosi di corrispettivi soggetti ad IVA.

**Z) Richiamo alla normativa sulle prestazioni professionali ed autocertificazioni.**

Per quanto qui non sia contemplato, valgono le disposizioni del Codice Civile ed ogni altra disposizione di legge in materia, con particolare riferimento alle disposizioni legislative regolanti le prestazioni professionali di che trattasi.

In merito alle autocertificazioni, il dichiarante è espressamente ammonito ed avvisato che in caso di dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti, si applicano le sanzioni penali previste dalla normativa vigente.

**AA) Divieto di subappalto.**

E' fatto assoluto divieto all'associazione di professionisti incaricata di procedere al sub affidamento del servizio affidato, a qualsiasi titolo ed in qualsiasi forma, parziale e/o temporaneo, anche solo di specifiche parti del servizio aggiudicato, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento danni e delle spese causate.

Il rapporto è strettamente personale con assoluta esclusione di ogni forma di sostituzione, cessione, subentro e sarà regolato da apposita convenzione d'incarico da stipulare successivamente all'aggiudicazione definitiva dell'incarico di progettazione.

**BB) Adempimenti conseguenti all'affidamento.**

L'associazione di professionisti individuata come affidataria dell'incarico è tenuta a produrre tutta la documentazione necessaria a comprovare quanto dichiarato in sede di gara entro 15 giorni dalla richiesta effettuata per iscritto da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

La mancata presentazione della documentazione richiesta o la non corrispondenza con quanto dichiarato in sede di gara determineranno l'esclusione dell'associazione di professionisti oltre agli eventuali provvedimenti inerenti il rilascio di false dichiarazioni.

Su formale richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, e dopo l'aggiudicazione definitiva, l'associazione di professionisti è tenuta a sottoscrivere il contratto/convenzione d'incarico.

**CC) Clausola risolutiva Espressa.**

Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, convengono la risoluzione espressa del contratto in cui ricorra una delle seguenti cause:

- Cessione in sub affidamento di tutto o in parte del servizio affidato;
- Sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- Cessione anche parziale del contratto;
- Gravi o reiterate inadempienze nella esecuzione delle prestazioni commissionate, tali da aver comportato l'irrogazione di penali pari al 50% dell'importo contrattuale;
- Il verificarsi di situazioni di conflitto d'interesse dell'associazione e dei singoli componenti del gruppo di lavoro, valutate come tali ed adeguatamente motivate dal Responsabile dell'Ufficio del Piano;
- Il venir meno in capo all'aggiudicatario, durante l'esecuzione del servizio, dei requisiti prescritti nel presente avviso pubblico.

**DD) Adempimenti in materia di tracciamento dei flussi finanziari.**

Ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. l'Associazione dei professionisti incaricata dovrà fornire con lettera scritta le coordinate bancarie dei conto correnti bancari/postali dei singoli professionisti, sui quale verranno liquidati i compensi.

**EE) Pubblicazione del bando.**

Il presente bando viene pubblicato come previsto dalla legge, in forma di "avviso pubblico" sul BUR Calabria, all'albo pretorio del Comune di Bisignano e sul sito internet ufficiale .

**RESTA INTESO CHE:**

- Non sono ammesse offerte incomplete e/o condizionate;
- Le offerte pervenute oltre il termine stabilito non saranno ammesse alla gara;
- La mancanza, l'irregolarità e l'incompletezza dei documenti richiesti comporterà l'esclusione automatica dalla gara;
- Il recapito del plico resta a totale carico dell'offerente;
- La stazione appaltante richiederà all'associazione di professionisti aggiudicataria i certificati inerenti i requisiti dichiarati in sede di gara;
- Qualsiasi chiarimento deve essere richiesto per lettera o tramite pec al Responsabile Unico del Procedimento ovvero a persona all'uopo da lui delegata;
- L'apertura delle buste avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara;
- L'aggiudicazione avverrà al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata secondo l'attribuzione dei punteggi descritti nel bando;
- L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'associazione di professionisti sin dal verbale di gara, non impegnerà la stazione appaltante se non dopo la stipula del contratto/convenzione di incarico;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente bando in ogni momento prima della scadenza o di non procedere all'aggiudicazione ove lo ritenesse opportuno per manifestate esigenze di pubblico interesse.
- Ogni professionista potrà far parte di una sola associazione. La partecipazione di un professionista a più di un'associazione comporterà l'esclusione automatica delle associazione coinvolte;

**Bisignano, li 31.07.2013**

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE e R.U.P.  
- Ing. Roberta Straface -**